



BavariaGIS

Geografische Betriebsmittel
Informationssysteme



Jagdkataster



**Flurstücks-
Management**



**Flächen-
Management**



**Strassen-
Kataster**

Kommunale Anwendungen



**Grünflächen-
Kataster**



**Verkehrsschild-
Kataster**



**Friedhof-
Kataster**



**Baum-
Kataster**

Flurstücksmanagement



Allgemeiner Überblick

Das Flurstücksmanagement (FSM) ist eine Weiterentwicklung der bisherigen BAV und eine Erweiterung der Grundfunktionalitäten des WebGeBIS4, auch geeignet für den Einsatz in Verwaltungsgemeinschaften. Die Verfügbarkeit entsprechender Rechte ist die Voraussetzung dafür, dass auf ALB-Daten zugegriffen, die zugehörigen Flurstücke im Planwerk angezeigt und gedruckt werden können. Ziel des FSM ist es, für jedes Flurstück eine s.g. Flurstücksakte zu führen, die neben den Basisinformationen zum Flurstück noch solche zu Bauanträgen sowie Herstellungs- und Erschließungsbeiträgen beinhaltet und Ausgleichsflächen sowie Hausnummern zu verwalten gestattet.

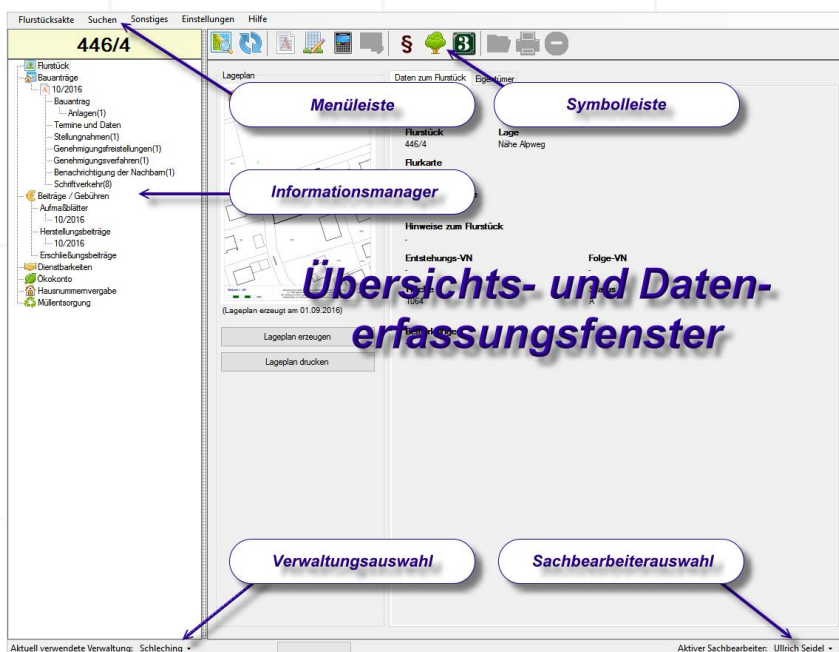


Abb. 1 Programmoberfläche

Das FMS ist integraler Bestandteil des Web-GeBIS4 und ausschließlich unter der Voraussetzung einsetzbar, dass der Nutzer hierfür und für die Nutzung der ALB/DFK-Daten entsprechende Berechtigungen besitzt.

Funktionen

- Verwaltung von Benutzern und Kommunen
- Hinterlegung von Behördeninformationen, Gebührensätzen, Bebauungsplänen und Vorlagen etc.
- Individuelle Gestaltbarkeit autom. zu vergebender BA-/Vorgangs-Nummern
- Interaktion mit dem WebGeBIS4 bei der Ermittlung von Nachbargrundstücken und Erstellung eines Planauszuges
- Verwaltung von Bauanträgen, Erfassung von Stellungnahmen der Gemeinde (§36 BauGB), Mitteilungen, Erklärungen und Informationen von Nachbarn
- Anlegen von Aufmaßblättern und Ermittlung sowie Abrechnung der Herstellungsbeiträge für Wasserver- und Abwasserentsorgung (gemischt oder getrennt) des Flurstücks
- Verwaltung von Erschließungsprojekten einschließlich der flurstücksbezogenen Ermittlung und Abrechnung damit verbundener Kosten
- Beantragung und Vergabe von Hausnummern
- Verwaltung von Ausgleichsflächen incl. der Erstellung von Bewertungsvorschlägen und Meldebögen nach BauGB
- Themenorientierte Speicherung der gedruckten Dokumente als PDF in konfigurierbaren Verzeichnissen
- Verwaltung des aus-/eigehenden Schriftverkehrs mit anhängbaren Dokumenten
- Verfügbarkeit s.g. Platzhalter zur individuellen Gestaltung von Formularen
- Verschiedene Suchfunktionen und Auswertungen

Besonderheiten

A) Eigene lokale Datenbank

Das FSM verfügt wegen der Verwaltung einer Vielzahl personengebundener Daten über eine eigene lokale Datenbank. So wird sichergestellt, dass diese Personendaten im Rahmen der durch Sie zu gewährleistenden Datensicherheit vor Verlust und Zugriff Dritter geschützt sind.

B) Datenübernahme aus der BAV

Allen, die in der Vergangenheit die BAV nutzten und jetzt auf das FSM umsteigen, steht die Importfunktion zur Verfügung, um die bereits vorhandenen Bauantragsinformationen zu übernehmen. Dabei werden die entsprechenden FSA automatisch angelegt.

C) Interaktion mit WebGeBIS4

Die Zusammenarbeit zwischen dem FSM und dem WebGeBIS4 ist bidirektional.

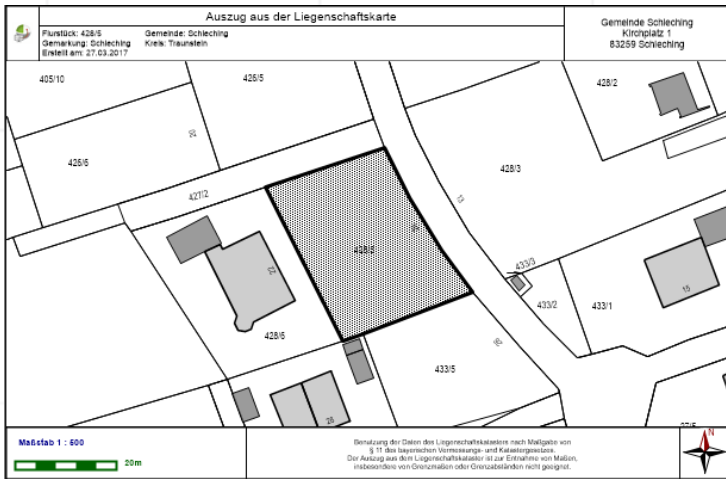


Abb. 2 Planauszug drucken

So kann durch Auswahl einer Flurnummer im geöffneten WebGeBIS4-Projekt dessen Flurstücksakte (FSA) geöffnet und auf alle zu diesem Flurstück erfasste Daten zugegriffen werden. Existiert noch keine FSA, so kann diese sofort angelegt und benötigte Informationen aus den ALB/DFK-Daten übernommen werden. Umgekehrt kann das zu der aktuell bearbeiteten FSA gehörende Flurstück vom FSM aus im WebGeBIS4-Projekt gesucht und zentriert im Zeichenfenster dargestellt werden. Die Erstellung und Speicherung eines Planauszuges je FSA wird unterstützt.

D) Individuelle Vorlagen

Zusammen mit dem Programm werden eine Reihe vorgefertigter Vorlagen (s. Abb. 3) installiert, damit Sie sofort die wichtigsten Unterlagen mit den aktuell erfassten Daten ausdrucken können. Damit Sie diese Daten jedoch auch in anderen Situationen nutzen können, werden Ihnen die entsprechenden Variablen (Platzhalter) so zur Verfügung gestellt, dass sie unkompliziert in Ihren neu zu erstellenden Word-Vorlagen eingesetzt werden können. Beim Drucken können Sie zwischen Standard- und eigenen Vorlagen wählen.

BavariaGIS			
Übersicht Bauantrag Nr.: 61/2017			
Allgemeine Angaben			
Verfahrensart:	Freistellungsverfahren	B-Plan:	B-Plan Schleching 2016
Datum Antragswegung:	21.03.2017	Datum Antragstellung:	20.03.2017
Datum Weiterleitung:	21.03.2017	Datum Genehmigung:	
Ältenzeichen Genehmigungsbehörde:			
Angaben zum Antragsteller			
Anrede:	Name: Schmitt	Vorname:	Maria
Straße:	Dälsenstraße	Hausnummer:	7
PLZ:	83259	Ort:	Schleching
Telefon:		Fax:	
		E-Mail:	
Angaben zum Baugrundstück			
Gemarkung:	Schleching	Flurnummer:	905/3
Gemeinde:	Schleching	Gemeindeteil:	
Straße:	Dälsenstraße	Hausnummer:	7
Lage:		Fläche [m ²]:	1.195,00
		begrenzte Fläche [m ²]:	0,00
Art der Abwasserentsorgung:	Mischsystem	Wasserentsorgung:	ja
Angaben zum Bauvorhaben			
Bezeichnung:	ETH		
weitere betr. Flurstücke: 905/9			
Gesamtfläche [m ²]: 0,00			
Angaben zu Erschließungsgebühren (Netto) - 905/3			
Herstellunggebühren	Wasser	Mischwasser	Schmutzwasser
Gesamtbeitrag [€]:	3.652,86	14.027,58	0,00
davon bereits gezahlt [€]:	3.652,86	14.027,58	0,00
noch zu zahlen [€]:	0,00	0,00	0,00

Abb. 3 Übersicht Bauantrag

In der heutigen Zeit ist nichts wichtiger, als nach Möglichkeit zeitnah über aktuelle und bedarfsgerechte Informationen verfügen zu können.

Nur so sind wir in der Lage, schnell und effizient auf Änderungen der Situation zu reagieren.

Wenn Sie mehr über unsere Produkte erfahren möchten, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie!

BavariaGIS GmbH
GF Wolfgang Pöckl
Am Graben 7
83128 Halfing

Tel.: +49(0) 8055 / 9050-0
Fax: +49(0) 8055 / 9050-18
E-Mail: info@bavariagis.de
Internet: www.bavariagis.de